Rechtswirksamer Flächennutzungs- und Landschaftsplan des Markts Teisnach



Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 5



LEGENDE

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft



Bestand

Grün-, Weideland



Nadelwald (Lage der Grenze des Waldes und Darstellung im Plan abweichend)

Waldfunktionsplan - Wald mit Bedeutung für



als Sichtschutz



Klima-. Lärm-. Immissionsschutz

Änderung durch Deckblatt Nr. 5

Art der bauliche Nutzung



Sondergebiet für die Nutzung von Solarenergie gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO

Grün- und Sportflächen



Grünfläche mit städtebaulich gliedernder Funktion

Geschützte und schützenswerte Lebensraumtypen



Extensivgrünland



Neugestaltung



Anlage eines naturnahen Waldrandes

VERFAHREN

- 1. Der Markt Teisnach hat in der Sitzung vom 19.08.2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 5 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 24.08.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
- 2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 5 in der Fassung vom 27.01.2022 hat in der Zeit vom 08.02.2022 bis 10.03.2022
- 3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 5 in der Fassung vom 27.01.2022 hat in der Zeit vom 08.02.2022 bis 10.03.2022 stattgefunden.
- 4. Zum Entwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 5 in der Fassung vom 24.03.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.05.2022 bis 29.06.2022 beteiligt.
- 5. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 5 in der Fassung vom 24.03.2022 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.05.2022 bis 29.06.2022 öffentlich ausgelegt.
- Der Markt Teisnach hat mit Beschluss des Marktrats vom 21.07.2022 die Änderung des Flächen-nutzungs- und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 5 in der Fassung vom 21.07.2022 festgestellt

Teisnach, den Daniel Graßl, 1.Bürgermeister

- 7. Die erneute öffentliche Auslegung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 5 in der Fassung vom 21.07.2022 fand nach Bekanntmachung vom 16.11.2022 in der Zeit vom 23.11.2022 bis 22.12.2022 statt.
- 8. Das Landratsamt Regen hat die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 5 mit Bescheid vom Az., gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Abteilungsleiter des Landratsamtes Regen

9. Ausgefertigt

Teisnach, den

Regen, den

Daniel Graßl, 1.Bürgermeister

10. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung durch Deckblatt Nr. 5 wurde am mäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung durch Deckblatt Nr. 5 wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Markt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung durch Deckblatt Nr. 5 ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des §§ 214 und §§ 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Änderung durch Deckblatt Nr. 5 wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Teisnach, den .

Daniel Graßl, 1.Bürgermeister

Änderung der Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 5 "SO Freiflächenphotovoltaikanlage Arnetsried"



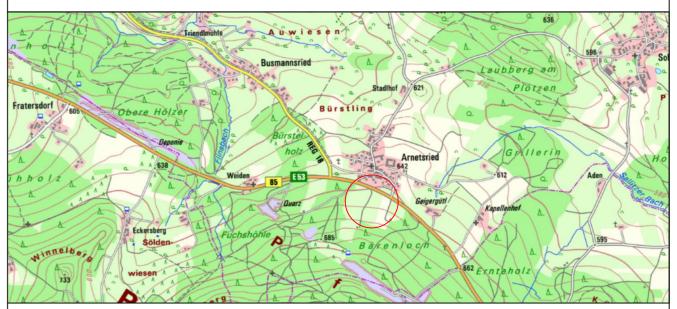
Markt: **Teisnach**

Landkreis: Regen

Regierungsbezirk: Niederbayern

Genehmigungsfassung

21.07.2022



Übersichtsplan 1:25.000

Grundkarte erstellt von Ingenieurbüro Geoplan, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen

Vermessungsverwaltung.

Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden. Nachrichtliche Übernahmen:

Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.

Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

Entwurfsverfasser:



Donau-Gewerbepark 5, 94486 Osterhofen FON: 09932 9544-0 / FAX. 09932 9544-77

Projektleitung: Sebastian Kuhnt

Datei: 1.1 FNP-5000 PV-Anlage Arnetsried Teisnach

P2102038

Projekt: PV-Anlage Arnetsried Teisnach

E-MAIL. info@geoplan-online.de