

Landratsamt Regen

- Umweltamt-



LANDKREIS
REGEN
ARBERLAND

Landratsamt Regen | Poschetsrieder Straße 16 | 94209 Regen

Sachgebiet 22
im Hause

Sachbearbeiter/in Bettina Pritzl
Zimmer Nr. A 2.23
Telefon 09921/601-223
Fax 09921/97002-223
E-Mail BPritzl@lra.landkreis-regen.de

Ihr Zeichen / Ihre Nachricht vom
F062-T16-D1 vom 09.12.2022

Unser Zeichen / Unsere Nachricht vom
23-1722-03

Datum
27.12.2022

Bausachen-Nummer F062-T16-D1
Planart Deckblatt 1: WA An der Sohler Strasse in Arnetsried
Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan Gebiet
Markt Teisnach
Kommune Teisnach
Grundstück(e) Gemarkung Flurnummer(n) /

Vollzug der Immissionsschutzgesetze; Stellungnahme des Technischen Umweltschutzes

Sehr geehrte Damen und Herren,

in 1.4.3 der Begründung findet sich folgender Textteil:

Landwirtschaft

Die von benachbarten landwirtschaftlichen Betrieben und genutzten Flächen ausgehenden Immissionen (Geruch, Lärm, Staub), sind zu dulden.

während nachfolgend eine Prüfung des notwendigen Abstandes zur Landwirtschaft in der Begründung erfolgt. Das ist widersprüchlich. Grundsätzlich müssen Geruch, Lärm und Staub aus landwirtschaftlichen Betrieben nicht geduldet werden. Im Rahmen eines Prüffahrens ist – das wurde dann ja auch gemacht – festzustellen, ob schädliche Umwelteinwirkungen ausgeschlossen werden können. Als Hinweis kann aufgenommen werden, dass durch die fachgerechte Bewirtschaftung angrenzender landwirtschaftlicher Flächen entstehende Geruchs-, Lärm- und Staubeinwirkungen hingenommen werden müssen.

Die Prüfung hat dann anhand der vereinfachten Abstandsregelungen für Rinderhaltung des Bayerischen Arbeitskreises „Immissionsschutz in der Landwirtschaft“ stattgefunden. Eine Angabe zu der verwendeten Quelle und deren zulässigen Verwendung fehlt völlig. Außerdem ist nicht genannt, wie die angewandte GV-Zahl ermittelt wurde.

Lt. § 2a BauGB findet die Umweltprüfung (Ermittlung und Bewertung aller Umweltbelange) im Umweltbericht statt. Hier wurden die Belange in der Begründung abgehandelt, während im Umweltbericht oberflächli-



Anschrift
Poschetsrieder Straße 16
D-94209 Regen
Tel. 09921 / 601-0
Fax 09921 / 601-100

Bankverbindung
Sparkasse Regen-Viechtach
IBAN: DE15 7415 1450 0000 0020 30
BIC: BYLADEM1REG

Internet
www.landkreis-regen.de
poststelle@lra.landkreis-regen.de

ÖPNV
Informationen zur
Erreichbarkeit per Bus und Bahn
finden Sie unter
www.arberland-verkehr.de



Schreiben des Landratsamtes Regen vom 27.12.2022

Bausachennummer F062-T16-D1

Seite - 2 -

che Standardsätze eingefügt wurden. Es wird deshalb empfohlen die Anlage 1 zum BauGB genau zu lesen und einen entsprechenden Umweltbericht zu formulieren. Die Anleitung dazu gibt das Gesetz vor.

Umweltbericht und Begründung sind entsprechend der gesetzlichen Vorgaben in die richtige Reihenfolge zu bringen und die erforderlichen Inhalte (Anlage 1 zum BauGB) sind aufzunehmen.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Pritzl', written in a cursive style.

Pritzl
Umweltschutzingenieurin