



LEGENDE

- GRENZE DES UNTERSUCHUNGSGEBIETES
- ABGRENZUNG DES SANIERUNGSGRIFFS
- GEBÄUDESTRUKTUR**
- VORHANDENE GEBÄUDE
- GEPLANTE GEBÄUDE
- NEUBAUFLÄCHEN
- VERKEHRSFLÄCHEN, STRASSEN, WEGE UND PLÄTZE**
- STRASSEN - UND VERKEHRSFLÄCHEN
- FÜR DAS ORTSGEFÜGE BEDEUTSAME VERKEHRS-, PLATZ- UND WEGEFLÄCHEN
- KREISVERKEHR
- BUSBAHNHOF
- ÖFFENTLICHER PARKPLATZ
- INNERRÖTLICH BEDEUTSAME VORHANDENE FUSSWEGEVERBINDUNG
- FUSS- UND RADWEGEVERBINDUNGEN
- SICHTACHSEN
- KLIMA- UND GRÜNBEREICHE**
- KLIMASCHNEISEKALTSTROM
- KALTSTAU
- WICHTIGE GRÜNFLÄCHEN IM ORTSGEFÜGE
- EINZELBÄUME
- GESCHLOSSENE GEHÖLZSTRUKTUREN
- WASSER
- DURCHFÜHRTE STÄDTEBAUFÖRDERUNGSMASSNAHMEN**
- I UMGESTALTUNG BAHNHOFSTRASSE, PARKPLÄTZE, WEGEVERBINDUNG
- II GEORG-WITTMANN-PLATZ (MARKTPLATZ) MIT BRUNNEN, MAIBAUM, GRÜNFLÄCHEN, PARKPLÄTZE
- III GUSTAV-WERNER-PLATZ MIT WEGEACHSE RICHTUNG KIRCHE BIS 'AM GSTADHOF' MIT BRÜCKE UND GRÜNZUG AN DER TEISNACH UND SITZEN AM WASSER
- IV BELEUCHTUNG ENTLANG REGENMÜHLSTRASSE
- V NEUGESTALTUNG 'AM GSTADHOF' MIT FUßWEG AM NUSSBACH UND WEGEANBINDUNG AN RATHAUS
- VI UMGESTALTUNG ADOLF-PFLEIDERER-STRASSE UND KAIKENRIEDERSTRASSE
- VII NEUGESTALTUNG RATHAUSUMFELD INKLUSIVE PKW-STELLPLÄTZE
- VIII KREUZWEG, GARTEN HILDEGARD V. BINGEN UND BARRIEREFREIEM ZUGANG VOM KIRCHENUMFELD
- AKTUELLE STÄDTEBAUFÖRDERUNGSMASSNAHMEN**
- 1 NEUES WC-GEBÄUDE AN DER NORD-OST-SEITE DES RATHAUSES (2020). BARRIEREFREIE FUßGÄNGERBRÜCKE ÜBER DIE TEISNACH VON DER KAIKENRIEDERSTRASSE (2020).
- 2 KIRCHENUMFELD MIT NEUER STUFENANLAGE, BARRIEREFREIEM ZUGANG VON 'AM GSTADHOF' UND 18 PKW-STELLPLÄTZEN + 1 BEH. STELLPLATZ. NEUBAU 10 PARKPLÄTZE WEGEVERBINDUNG FRIEDHOF, SÜD (2022)
- GEPLANTE STÄDTEBAUFÖRDERUNGSMASSNAHMEN**
- A UMGESTALTUNG DES GEORG-WITTMANN-PLATZES ZUM TREFFPUNKT MIT SAISONALER GASTRONOMIE ('STRANDBAR'), NATURNAHES KNEIPPEN IN DER TEISNACH, KINDERSPIEL LICHEN DES VEGETATIONSBESTANDES AN DER TEISNACH. UMBAU DER UFERLANDSCHAFT IN EINEN ERLEBBAREN RAUM MIT SITZSTUFEN ZUR TEISNACH. ZUKÜNFTIGE NUTZUNG DES FESTPLATZES UNTER BERÜCKSICHTIGUNG DER FESTPLATZFUNKTIONEN. U.A. BAUMPFLANZUNGEN, WEITERE FREIZEIT - UND ERHOLUNGSEINRICHTUNGEN (2023)
- B BARRIEREFREIER AUSBAU DER AUF DER WESTLICHEN SEITE DES BAHNHOFES LIEGENDEN STELLPLÄTZE. UMBAU PAPIERGROßHANDEL LANGER IN EIN WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS (PRIVAT)
- C WEGEANBINDUNG VOM BAHNHOF ZUM NÖRDLICHEN PARKPLATZ UND BAU VON GESICHERTEN FAHRRADSTELLPLÄTZEN
- D UMNUTZUNG DES EHEMALIGES ALTENHEIM WESTLICH DES RATHAUSES IN EINEN SOZIALWOHNUNGSBAU ODER BETREUTES WOHNEN

Projekt:	Fortschreibung Integriertes Stadtentwicklungskonzept Markt Teisnach	Projekt-Nr.: 12206
Planinhalt:	Plananlage zum ISEK	Plan-Nr.: 1.0
Bauherr:	Markt Teisnach Prälat-Mayer-Platz 5 94244 Teisnach	Masstab: 1:2000
Planverfasser:	Lynen & Dittmar LANDSCHAFTSARCHITEKTEN - STADTPLANER PartG mbB KESSELSCHMIEDSTR. 10, 85354 FREISING, TEL. 08161 / 53795-0, FAX -77, E-MAIL: INFO@LYNEN-DITTMAR.DE	Datum: 18.03.19 Fortschr.: 30.01.20
		Bearbeiter/in: KG