



WWA Deggendorf - Postfach 20 61 - 94460 Deggendorf

Markt Teisnach
Prälat-Mayer-Platz 5
94244 Teisnach

Ihre Nachricht
29.11.2022

Unser Zeichen
3-4622-REG-143-45323/2022

Bearbeitung +49 (991) 2504-130
Albin Schramm

Datum
19.12.2022

**Bauleitplanung des Marktes Teisnach;
Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan mit
einem Deckblatt Nr. 1 WA "An der Sohler Straße" in Arnetsried sowie Aufstel-
lung eines Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan WA "An der
Sohler Straße" in Arnetsried
frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belan-
ge gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

Frist für die Stellungnahme: 09.01.2023 (§ 4 BauGB)

Sehr geehrte Damen und Herren,

*als Träger öffentlicher Belange erteilen wir folgende fachliche Informationen und
Empfehlungen aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o. g. Plan gegliedert nach
Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlage:*

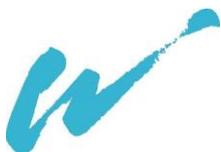
1. Niederschlagswasser

Mit der Vorgehensweise besteht vorbehaltlich der noch durchzuführenden Hochwasserberechnung Einverständnis.

2. Hochwasserschutz

Es bestehen erhebliche Bedenken einer Hochwassergefährdung der Parzellen 4, 5, 6 und 10 durch den namenlosen Bach.

Uns ist bekannt, dass es in diesem Bereich bei erhöhten Abflüssen und Niederschlägen zu Überflutung der bereits bestehenden Bebauung und Flächen kommt.



Dies haben wir bereits bei der Vorbesprechung kommuniziert.

Bei der geplanten hydraulischen Berechnung ist der Ist-Zustand mit dem Plan-Zustand zu vergleichen. Die Beurteilung evtl. Maßnahmen, wie z.B. Aufschüttungen, und die sich daraus ergebenden Konsequenzen können wir erst nach Vorlage der hydraulischen Berechnung durchführen.

Darüber hinaus bedarf eine evtl. Gewässerverlegung oder Aufschüttung in Ufernähe einer Plangenehmigung.

Das Landratsamt Regen hat Abdruck dieses Schreibens erhalten.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in cursive script, appearing to read 'Schramm', written in black ink.

Dr. Albin Schramm