

Zusammenfassende Erklärung nach § 10a Abs. 1 BauGB

zum Bauungsplan „SO Lebensmittelmarkt“ mit Deckblatt Nr.1 der Gemeinde Teisnach

Gemäß § 10a Abs. 1 BauGB ist dem Bauungsplan nach der Beschlussfassung "eine zusammenfassende Erklärung beizufügen über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in dem Bauungsplan berücksichtigt wurden und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde". Auswirkungen auf die Rechtswirksamkeit des Bauleitplans im Sinne des § 214 BauGB gehen von dieser zusammenfassenden Erklärung nicht aus, da diese (außerhalb des Abwägungsverfahrens zu verfassende) Erklärung einen zustande gekommenen Bauleitplan voraussetzt.

1. Berücksichtigung der Umweltbelange

Der Bauungsplan „SO Lebensmittelmarkt“ mit Deckblatt Nr. 1 wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellt.
Auf eine Umweltprüfung sowie auf die Anwendung der Eingriffsregelung kann somit verzichtet werden.

2. Berücksichtigung der Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Die Anregungen im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden bei der Aufstellung des Bauungsplanes berücksichtigt und in die Abwägung eingestellt. Die Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der baugesetzlich vorgeschriebenen Beteiligungsverfahren gemäß den §§ 3 und 4 BauGB an o.g. Bauungsplanung sowie die einzelnen Abwägungen und Abstimmungen des Planungsträgers sind in den jeweiligen Sitzungs-Niederschriften dokumentiert.

Die städtebaulichen Begründungen für die auf Grundlage der Beteiligungsverfahren getroffenen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen unter Berücksichtigung der Ergebnisse der Abwägungen sind in der Begründung zum Bauungsplan ausführlich dargelegt.

3. Prüfung von in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten

Die Anforderungen an die „Lage im Raum“ und die „Lage in der Gemeinde“ wurden schon bei der Ertaufstellung des Plans positiv beurteilt. Sie sind nach wie vor erfüllt. Die in der Begründung erläuterten Planungsziele der Gemeinde ließen sich nach Auffassung des Planungsträgers am besten mit den nun gewählten Festsetzungen verwirklichen, die im Einzelnen alle in der Begründung erläutert sind.

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan „SO Lebensmittelmarkt“ mit
Deckblatt Nr. 1 Markt Teisnach, Landkreis Regen
Zusammenfassende Erklärung gemäß § 10a BauGB



.....
Markt Teisnach

16. April 2024
.....

Datum



Daniel Graß
1. Bürgermeister
.....

Unterschrift / Stempel

